****

****

**TISKOVÁ ZPRÁVA** V Praze dne 25. dubna 2018

# Multifunkční areál BB Centrum, investice za téměř 32 miliard Kč, slaví 20 let

**Multifunkční areál BB Centrum v pražské Michli začala společnost PASSERINVEST GROUP budovat před 20 lety. Dnes má rozlohu 250 000 m2, stojí zde 17 budov obklopených dvěma parky a zelení s vodními prvky a svou širokou nabídkou pracovních míst, bydlení, služeb, stravování, vzdělání a relaxačních možností tvoří plnohodnotnou městskou čtvrť. Do roku 2027 plánuje společnost rozvoj areálu do plochy 425 000 m2.**

**BB Centrum v číslech:**

* **17 budov z toho 12 administrativních, 2 rezidenční projekty, fitness a wellness centrum v budově BRUMLOVKA, Společenské centrum, Křesťanská střední škola, základní škola a mateřská škola Elijáš,**
* **2 parky – Baarův park a I. etapa parku Brumlovka se sportovišti a relaxačními místy, každý o rozloze jednoho hektaru,**
* **zelené střešní terasy a zahrada vnitrobloku o ploše 7 600 m2,**
* **12 budov v areálu vlastní skupina PASSERINVEST a v rámci strategie dlouhodobého vlastnictví a správy odkoupila od roku 2014 do dneška 6 budov. Plánuje odkoupit zbývající administrativní objekty a jejich následnou revitalizaci,**
* **většinu budov navrhovala architektonická kancelář Aulík Fišer architekti, další objekty architektonická studia ATELIER 8000, DAM architekti, Kordovský/Kordovská a CMC Architects,**
* **každý den zde pracuje a využívá služby areálu přes 12 000 lidí,**
* **BB Centrum nabízí pracovní příležitosti až pro 15 000 zaměstnanců,**
* **v areálu je přes 20 možností stravování a široká nabídka různých typů služeb (více jak 70),**
* **průměrná obsazenost budov ve vlastnictví skupiny Passerinvest činí 97 %,**
* **mezi největší a nejvěrnější nájemce patří Hewlett Packard, UniCredit Bank, MONETA Money Bank, Microsoft, ČEZ či O2,**
* **do konce roku 2017 bylo v BB Centru proinvestováno přes 15 miliard Kč,**
* **v letech 2018–2019 plánuje společnost realizovat veřejná prostranství v areálu (zhruba 12 projektů) – náměstí, dětské hřiště, školní pavilon, úpravy okolí budov, ulic, nový přechod pro chodce, modernizace prostor Balance Clubu Brumlovka atd. – v hodnotě 300 milionů Kč,**
* **v současné době probíhá příprava projektů apart hotelu V3 a bytového domu s nájemními byty a retailovými plochami a rezidenčního projektu Oliva s prostory pro retail,**
* **plánují se další tři administrativní budovy včetně dalších retailových ploch, výstavba největšího rezidenčního projektu (rozšíření Rezidenčního parku Baarova II), stavba Muzea Bible a další,**
* **celkově dosáhnou investice v BB Centru téměř 32 miliard Kč.**

Multifunkční areál BB Centrum, jehož název vznikl z místopisných názvů ulice Baarova a projektu Brumlovka, je jedním z největších a nejúspěšnějších developerských projektů v České republice, ale i ve střední Evropě.

*„Podnětem vzniku a podoby areálu na pozemcích, které můj otec koupil v privatizaci na konci roku 1992, byla vítězná urbanistická studie architektonického studia Aulík Fišer architekti (AFA), se kterým jsme začali spolupracovat a úspěšná spolupráce trvá dodnes. První dokončenou budovou podle jejich návrhu byla Budova C v roce 1998. A prvním velkým nájemcem v této budově byla společnost Hewlett Packard, která sídlí v BB Centru i dnes, jen kvůli své expanzi v jiné budově, v nejnovějším přírůstku areálu, v budově Delta,“* vzpomínáRadim Passer, zakladatel a generální ředitel PASSERINVEST GROUP, a.s.

Důležitými milníky v historii areálu byly například:

* rok 2002, kdy byly dokončeny hned čtyři budovy, tři administrativní a jeden rezidenční projekt,
* rok 2007, kdy byla otevřena BRUMLOVKA, GAMMA a Budova E,
* roku 2010 vyrostla nejvyšší budova areálu, budova FILADELFIE, byl vybudován Baarův park a otevřena byla Křesťanská základní škola Elijáš,
* rok 2012, kdy byl vybudován Rezidenční park Baarova a v neposlední řadě i
* rok 2015, kdy byla dokončena dosud největší budova BB Centra, DELTA, byla otevřena první etapa parku Brumlovka a začala revitalizace budovy ALPHA a BETA.

BB Centrum se ovšem rozvíjí dále a společnost PASSERINVEST GROUP, a.s., má velké plány. V současné době probíhá revitalizace budovy A a D a připravuje se rekonstrukce budovy B a letos zpětně odkoupených Villas. Na přelomu roku 2018–2019 začne výstavba typově zcela nové budovy – apart hotelu s nájemními byty a retailovými prostory ve východní části BB Centra. V současné době zde probíhá demolice původních budov a příprava prostoru pro stavbu.

„*Nedílnou součástí naší strategie urbanistického developera je dlouhodobě udržitelný přístup k celému území. Kultivace a rozvoj veřejného prostoru je směr, kterým se rozhodně chceme ubírat, aby BB Centrum mohli i nadále plnohodnotně využívat lidé, kteří zde pracují, bydlí nebo jej navštěvují. Letos otevřeme nově vybudované náměstí Brumlovka a další přechod přes Vyskočilovu ulici, začali jsme s úpravou ulice Želetavská a veřejných prostor mezi budovami A a B. V současné době dokončujeme výstavbu nového školního pavilonu pro Křesťanskou školu Elijáš i malého atletického stadionu v jeho blízkosti. V průběhu tohoto roku chceme také začít se stavbou rezidenčního projektu a multifunkčního objektu u parku Brumlovka,*“ upřesňuje Radim Passer, zakladatel a generální ředitel PASSERINVEST GROUP, a.s.

Více informací a fotografie v tiskové kvalitě Vám poskytne:

Kristýna Samková**,** Head of PR and Marketing dept.

**PASSERINVEST GROUP, a.s.**

Tel.: (+420) 221 582 111

Mobil: (+420) 602 186 708

E-mail: [Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz](mailto:Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz)

www.passerinvest.cz, [www.bbcentrum.cz](http://www.bbcentrum.cz)

Marcela Štefcová

**Crest Communications a.s.**

Mobil: (+420) 731 613 669

E-mail: marcela.stefcova@crestcom.cz

**O developerovi**

**PASSERINVEST GROUP**, a. s., je ryze česká developerská a investiční společnost, jejíž jméno je spojováno zejména s realizací multifunkčního areálu **BB Centrum** v Praze 4 – Michli. Tímto, svého druhu nejúspěšnějším a nejrozsáhlejším projektem ve střední Evropě, si společnost založená roku 1991 Radimem Passerem vybudovala velmi dobré jméno jak na domácí, tak mezinárodní úrovni. Zásluhu na tom má nejenom kvalita realizovaných projektů a vysoká úroveň poskytovaných služeb, ale i smysl pro fair-play, vstřícný vztah k nájemcům-uživatelům budov a zodpovědnost vůči společnosti i životnímu prostředí. Ve svém portfoliu má **PASSERINVEST GROUP** další zajímavé developerské projekty.